

Francisco Crispín

PSPV

► «La ciudad es un reflejo del desorden, la parálisis y el caos en el que se ha instalado el ayuntamiento, pese a que este alcalde es el que más fácil lo ha tenido para conseguir mayoría estable»

**Raúl Castillo**

CIUDADANOS

► «Su principal mérito en poco más de un año ha sido enfadar a todos los sectores con un gobierno de alto coste pero de bajo rendimiento por su ineficiencia e ineficacia»



► VIENE DE LA PÁGINA 26

empresas por la letra escarlata», de tal forma que «han hecho perder credibilidad y confianza en este ayuntamiento».

Muniesa también hizo una de las escasas referencias a la desalinizadora, que «puede ser la ruina» del consistorio, al tiempo que lamentó el «ataque a las tradiciones festivas» o la incapacidad del tripartito para «gestionar el futuro», ya que «lo poco que hace, después lo rectifica».

Desde IP, Manuel González, destacó las opciones todavía abiertas para que el puerto comercial se convierta en el más grande del Mediterráneo con el desarrollo de Parc Sagunt» e hizo un desglose de las necesidades del Port, sobre las que pidió al gobierno que «no mienta más y, cuando plantee un proyecto, que precise también su financiación».

Por su parte, Francisco Crispín destacó que «todavía hay dos años y medio para rectificar» y señaló a la «soberbia» del alcalde como responsable de no alcanzar una mayoría absoluta. Además de afearle que «en el gobierno hace lo contrario que pregonaba en la oposición», el socialista calificó al tripartito como el de la «improvisación y el desprecio».

En cuanto a Ciudadanos, Raúl Castillo reclamó un plan turístico para aprovechar «todo el potencial de la ciudad». El portavoz de C's también dudó de la solvencia del plan de reindustrialización, al tiempo que censuró la escasa autocrítica del alcalde.

Durante las casi 5 horas, Lafarge fue uno de los temas recurrentes en el que cada cual reafirmó su postura entre las que destacó el alcalde, al censurar «el servilismo de algunos, que ha hecho creer a la empresa que pueda hacer lo que quiera».

La tensión llegó a tal punto que ambos se levantaron de sus asientos y se encararon entre los gritos de algunos de los concejales, donde destacó Sergio Moreno, que no dejaba de repetir «el pitufo», en referencia a una práctica corrupta.

Llamada al orden

La llamada al orden de Teresa García, quien dirigía la sesión mientras el alcalde realizaba su último intervención, calmó los ánimos, que también se vieron alterados con las referencias desde la

El alcalde desvela que la fundación industrial está en proceso de disolución

► El alcalde de Sagunt, Quico Fernández, admitió que la Fundación de Patrimonio Industrial del Port está en trámites de disolución, después de que «se dejara llegar a un punto de degradación que la convierte en un ente fantasma, al que el abandono de todos sus patrones ha dejado en una situación muy difícil». El nacionalista aseguró que el Consell no puede afrontar su continuidad, así que el siguiente paso, según desveló, será que los bienes de la fundación, entre los que se encuentran el Horno Alto o el futuro Museo Industrial, pasarán al Ayuntamiento de Sagunt. Fernández también hizo referencia a otra joya del patrimonio industrial, La Nau, sobre la que aseguró que «paramos el contenido que había por su propiedad y ya disponemos de una tasación de 3,5 millones. Así —continuó— esperamos que se pueda adquirir a través de una permuta y el Consell ya ha mostrado su predisposición a hacerlo». En el escaso capítulo de anuncios también se hizo referencia a los 300.000 € reservados en 2017 para actuar en el paseo marítimo del Port.

bancada popular al coche oficial que había recuperado Fernández.

Más allá de estos enfrentamientos, el debate discurre por los cauces normales de la crítica política e incluso con palabras amables, como las dirigidas por Francisco Crispín al alcalde, al que reconoció que «esta versión me gusta, noto un tufillo de cambio de actitud». El nacionalista, por su parte, correspondió a estos piropos, que hizo extensivos al resto de grupos, al que agradeció su tono constructivo, con la única excepción de Muniesa.

Riesgos incontrolados

► El Colegio de Aparejadores recomienda exigir inspecciones en los edificios inacabados para evitar el acceso de menores como en Canet

I. A. CANET D'EN BERENGUER

El Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Valencia (CAATIE Valencia), ha advertido del potencial riesgo que pueden suponer los edificios inacabados y recomienda a los ayuntamientos que requieran a los propietarios de las obras la realización de inspecciones periódicas para determinar su estado y prevenir posibles riesgos derivados, tanto del acceso a su interior como del deterioro de las estructuras.

Vicente Terol, presidente de CAATIE Valencia, se ha manifestado en esta línea después de que Levante-EMV informara de lo ocurrido en Canet d' En Berenguer, donde unos niños llegaron a acceder al 8º piso de una finca de lujo inacabada y el ayuntamiento exigió de inmediato medidas tanto para reforzar la seguridad como para que sus propietarios decidan si renuevan la licencia y, antes de reanudar las obras, corroboran el buen estado de la estructura o bien optan directamente por enterrar el complejo previsto en su día y por derribarlas.

Terol consideraba que el edificio de Canet «no es, evidentemente, un caso aislado» y «sólo en la provincia de Valencia, debido a la crisis, existen muchas edificaciones inacabadas, cuyo estado se debería conocer y controlar».

En la comarca, tanto en el Norte del Palància como en la zona internúcleos hay fincas cuya construcción se paralizó poco después de iniciarse y quedaron los cimientos. También el nuevo pabellón deportivo del Port de Sagunt lleva años sin seguir adelante, si bien recientemente todo el



Un edificio en obras, en imagen de archivo. TORTAJADA

complejo se valló.

El presidente del Colegio de Aparejadores recordaba, no obstante, que la Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunitat Valenciana «establece que los propietarios de terrenos, construcciones y edificios deben mantenerlos en condiciones de seguridad, entre otras. En caso de incumplimiento, es el ayuntamiento correspondiente quien tiene capacidad para requerir actuaciones al respecto».

Terol señala que, en estas edificaciones inacabadas, es necesario un control sobre su estado y sobre el acceso a las mismas. Por

ello abogaba porque los consistorio reclamen a los propietarios una inspección técnica con el consiguiente informe profesional, a cargo de arquitectos técnicos o arquitectos, sobre su estado, posibles riesgos a las personas o edificios colindantes y las medidas a adoptar para evitarlos. El riesgo, como reconocía, varía según el estado en que haya quedado la construcción interrumpida pues el problema surge cuando los elementos del edificio que no están diseñados para estar expuestos a la intemperie permanecen un tiempo prolongado así pues los materiales se degradan».

El empleo puntuará más que la inversión para optar al suelo rebajado

► El Ayuntamiento de Sagunt controlará que los proyectos sean sostenibles y que cumplen plazos de ejecución

LEVANTE-EMV SAGUNT

El Ayuntamiento de Sagunt valorará de forma prioritaria la cantidad de mano de obra que se vaya a contratar por parte de la empresa que quiera ubicarse en la parcela municipal que va a ofertar en el polígono industrial Camí La Mar a un precio un 23% más ba-

rato que los suelos de esas características en Parc Sagunt. Concretamente, un suelo de 11.381,50 m² de suelo y 12.944,69 m² de techo, con una valoración de 891.500,80 euros.

La inversión para la implantación de la actividad será valorada hasta 20 puntos pero la creación de mano de obra directa podrá suponer el doble, es decir, hasta 40. También se tendrán en cuenta otras cuestiones, como las condiciones ambientales como ruidos, aguas residuales o residuos (hasta 10 puntos); por inserción laboral;

igualdad de género; y fomento del empleo para personas con discapacidad (hasta 10 puntos).

Para asegurar que se cumplen los criterios, el ayuntamiento hará una selección previa de todos los proyectos presentados.

Como aseguraba la edil de Industria, Teresa García, «en cuanto al tipo de industria que queremos atraer, es un pliego novedoso porque incorpora criterios de inversión, de número de trabajadores que puedan generar, medioambientales y de sostenibilidad, así como sociales respecto a las personas que vayan a ser contratadas. De esta forma, no sólo ponemos en marcha una operación de compraventa pura y dura. Por otra parte, controlaremos cómo se ejecutan las obras, de forma que si en un periodo determinado no se ha llevado a cabo justificadamente, el ayuntamiento pueda recuperar el terreno».