

curso  
presencial  
online en directo

13-02-25  
-  
18-02-25

# Tasación de daños por inundación

## Viviendas - Comunidades

## Fechas

13 y 18 de febrero de 2025

## Horario

De 9:00 a 14:00 horas

## Duración

10 horas

## Lugar de celebración

PRESENCIAL

Aula de formación COAT Valencia  
C. Colón 42, planta 3  
46004 Valencia

ONLINE

Plafatorma ZOOM

## Inscripciones

[INSCRIBIRME PRESENCIAL](#)

[INSCRIBIRME ONLINE](#)

## Fin de inscripciones

12 de febrero de 2025

## OBJETIVO

En este curso nos ocuparemos de la tasación de daños en viviendas y comunidades ciñéndonos a las coberturas del Consorcio de Compensación de Seguros para inundaciones. No entraremos en otras coberturas del mencionado organismo (viento, terremotos u otras coberturas) dado que la idea primaria es centrarnos en la ingente cantidad de siniestros provocados por las inundaciones y su enorme casuística, que causa no pocos problemas.

En principio está destinado a los arquitectos técnicos y arquitectos, dado que nos centraremos principalmente en los daños y preexistencias de viviendas y comunidades así como su tratamiento en las pólizas de seguros. Dada la información que se facilitará, es muy aconsejable para los mediadores de seguros.

## PONENTE

Josep Sarrión i Roig

*Perito de Seguros, con actuaciones para el Consorcio de Compensación de Seguros y Fuedi European Loss Adjusting Expert. Perito judicial. Docente en cursos diversos relacionados con la peritación en escuelas, universidades y colegios profesionales. Autor de varios libros y publicaciones, entre ellos Métodos de Valoración e Informes Periciales, Guía de Tasaciones y Valoraciones de Bienes Muebles, Guía de valoraciones Riesgos Extraordinarios y La peritación de seguros y su problemática.*

## CUOTA DE INSCRIPCIÓN

Colegiados: 75 euros

No colegiados: 98 euros

## MODALIDAD

PRESENCIAL

Aula de formación de COAT Valencia. C. Colón 42, planta 3.

ONLINE EN DIRECTO

Las sesiones se retransmitirán a través de Zoom.

Es importante tener en cuenta que las sesiones no serán grabadas y, por lo tanto, no estarán disponibles para su visualización posterior.

Deberás acceder a la plataforma identificado con tu nombre. Recibirás un email con el enlace a la conexión.

## PROGRAMA

### 1º CONOCIMIENTOS BÁSICOS RELACIONADOS CON EL SEGURO.

- Definiciones de continente y contenido según las pólizas de seguros.
- Valores nuevo y real (según los condicionados generales) y como proceder al respecto.
- Depreciaciones. Métodos.

### 2º REGLAMENTO DEL CONSORCIO DE COMPENSACIÓN DE SEGUROS CIRCUNSCRITO A LAS INUNDACIONES.

- Criterios de preexistencia de continentes.
- Criterios de valoración de daños.
- Infraseguros y % de derogación del mismo.
- Compensación de capitales.
- Inhabitabilidad.

### 3º DAÑOS EN COMUNIDADES/VIVIENDAS.

- Desembarres de sótanos y/o viviendas. Criterios.
- Daños en partes comunes/trasteros/garajes. Criterios.
- Daños en viviendas. Continente y contenido. Criterios.
- Daños en bajos comerciales que forman parte de la comunidad. Criterios.

### 4º VIDA ÚTIL DE LOS INMUEBLES Y SU DEPRECIACIÓN. CUESTIONES A TENER EN CUENTA.

### 5º ACTUACIÓN DE LOS PERITOS DE SEGUROS. BUENAS Y MALAS PRAXIS.

### 6º CASOS REALES Y PROBLEMÁTICAS PLANTEADA POR LOS ASISTENTES.

## PLAZAS LIMITADAS

La cuota incluye documentación y certificado de asistencia, siempre que se asista al 80% de las clases.  
El Colegio se reserva el derecho de anulación del curso, siempre que no se llegue al mínimo de plazas.